



APTOS VIS

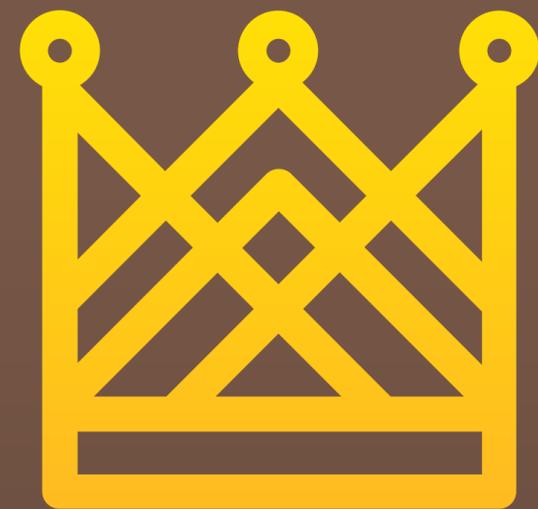


ENTREGA INMEDIATA

M+D CONSTRUCTORA

Algunas de las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, por lo tanto los detalles del diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.

GENERALIDADES



MIRADOR DEL VIRREY II

1



CARACTERÍSTICAS
DEL PROYECTO

2



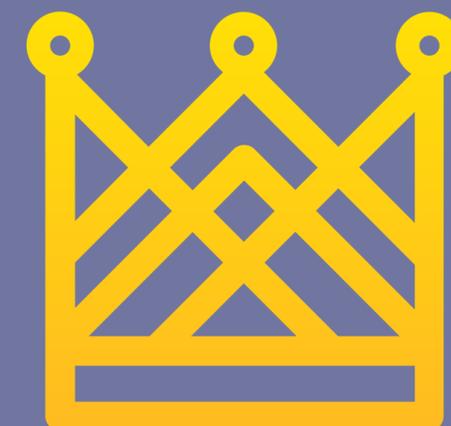
LOCALIZACIÓN
CONTEXTO URBANO



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Ubicado en la ciudad de Bogotá, en un sector de alta valorización e infraestructura vial, que facilita la movilidad a cualquier punto de la ciudad.

Mirador del Virrey II está compuesto por 4 torres de 5 pisos destinados a vivienda, con 2 tipologías de apartamentos con iluminación natural, compuestos de 2 alcobas y estudio, con baño, sala – comedor y zona de ropas. Se entrega en obra gris, con servicios de agua, luz y punto de gas. para un total de 80 unidades.



MIRADOR
DEL
VIRREY
II

Zonas comunes



Portería



Cuarto de
basura



Depósitos



Bicicleteros



Parqueaderos



Tanque
almacenamiento
bombas



Espacio lúdico



Gym



MIRADOR
DEL
VIRREY
II

GENERALIDADES



LOCALIZACIÓN
CONTEXTO URBANO

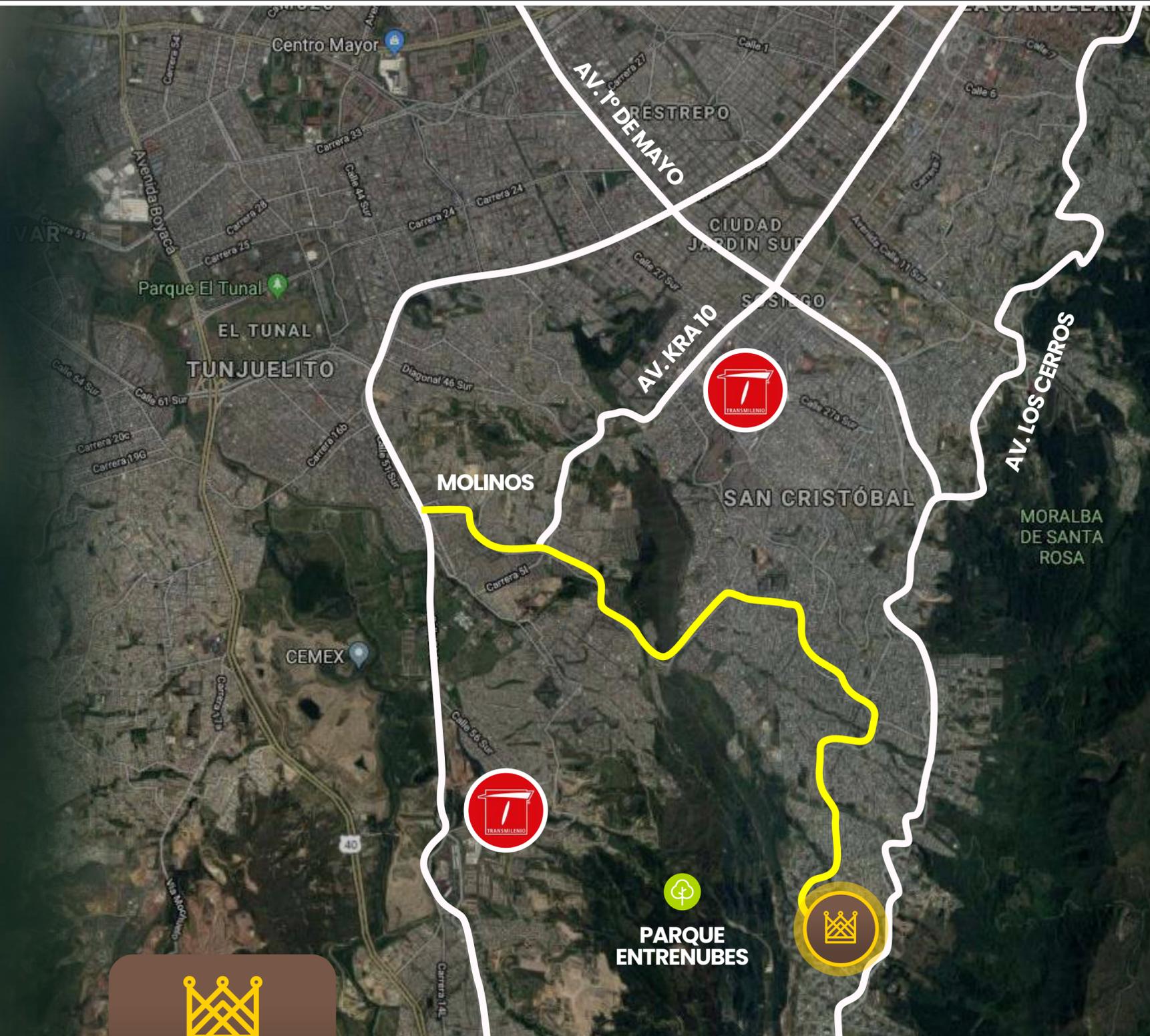
UBICACIÓN

Barrio Juan Rey Sur

Bogotá D.C.



Mirador del Virrey II está localizado al suroriente de Bogotá DC en la Localidad 4 de San Cristóbal UPZ Libertadores Barrio Juan Rey. Se accede principalmente por la Avenida Los Cerros desde el Centro o conectándose a este recorrido por la Calle 11 Sur o la Avenida Primero de Mayo. También se puede llegar por la Carrera 10 y Avenida Caracas por los barrios Molinos y Marruecos.



MIRADOR
DEL
VIRREY
II

GENERALIDADES



LOCALIZACIÓN CONTEXTO URBANO

UBICACIÓN

Barrio Juan Rey Sur

Bogotá D.C.

Continuando por la Avenida Los Cerros, se gira por la Calle 68 Sur al occidente y luego por la Carrera 12 Este al norte Cuenta con paraderos cercanos de alimentador que viene desde Portal 20 de Julio y rutas del SITP.



Escuela Chiguaza

Tranversal 14 Este

Carrera 12 Este

Calle 68 Sur



Supermercados
Exito, Surtitiendas.

Colegios (6)

Polideportivo 20 de Julio

Parques (2)

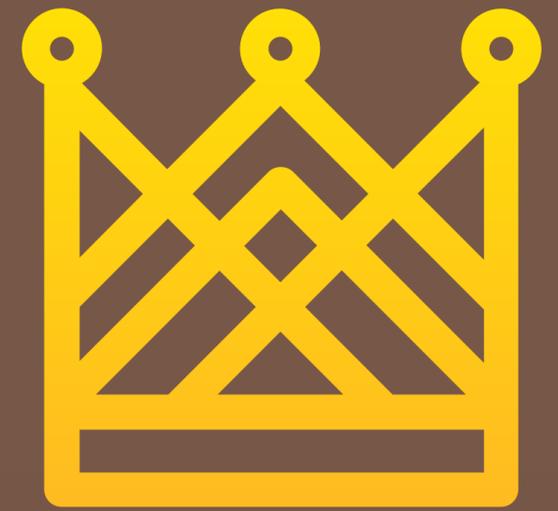
Zonas comerciales



MIRADOR
DEL
VIRREY
II

GENERALIDADES

PROYECTO



MIRADOR DEL VIRREY II

- 1 PROGRAMA ARQUITECTÓNICO
- 2 PLANTA URBANA IMPLANTACIÓN
- 3 EQUIPAMIENTO COMUNAL
- 4 TIPOLOGÍAS
- 5 APARTAMENTOS

PROGRAMA
ARQUITECTÓNICO

80
Unidades de vivienda

9 VIP
71 VIS



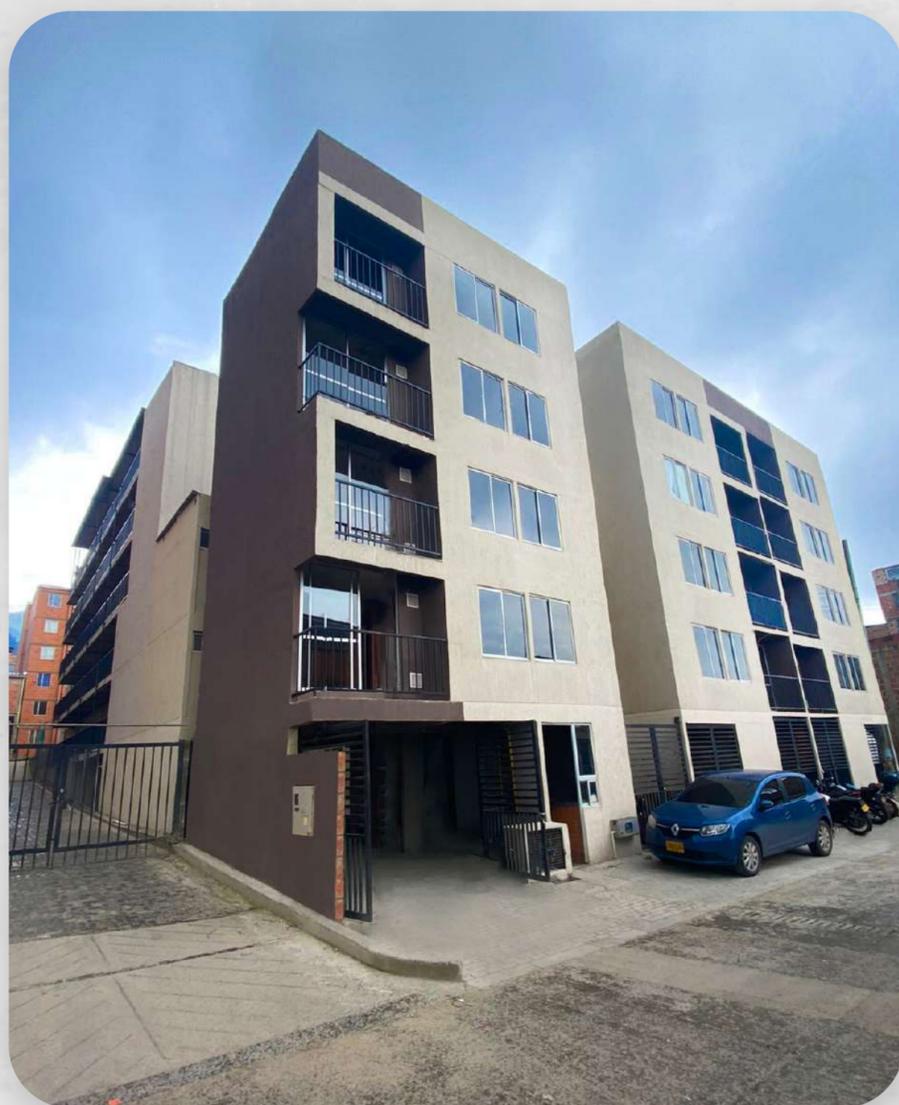
4
Torres | 5 Pisos



PARQUEADEROS | 14 (10 RESIDENTES – 4 VISITANTES)



BICICLETEROS | 7 UNIDADES



MIRADOR
DEL
VIRREY
II

PROYECTO

PLANTA URBANA IMPLANTACIÓN

PARQUEADEROS



Zonas verdes



Cerramiento



Parqueaderos
Residentes

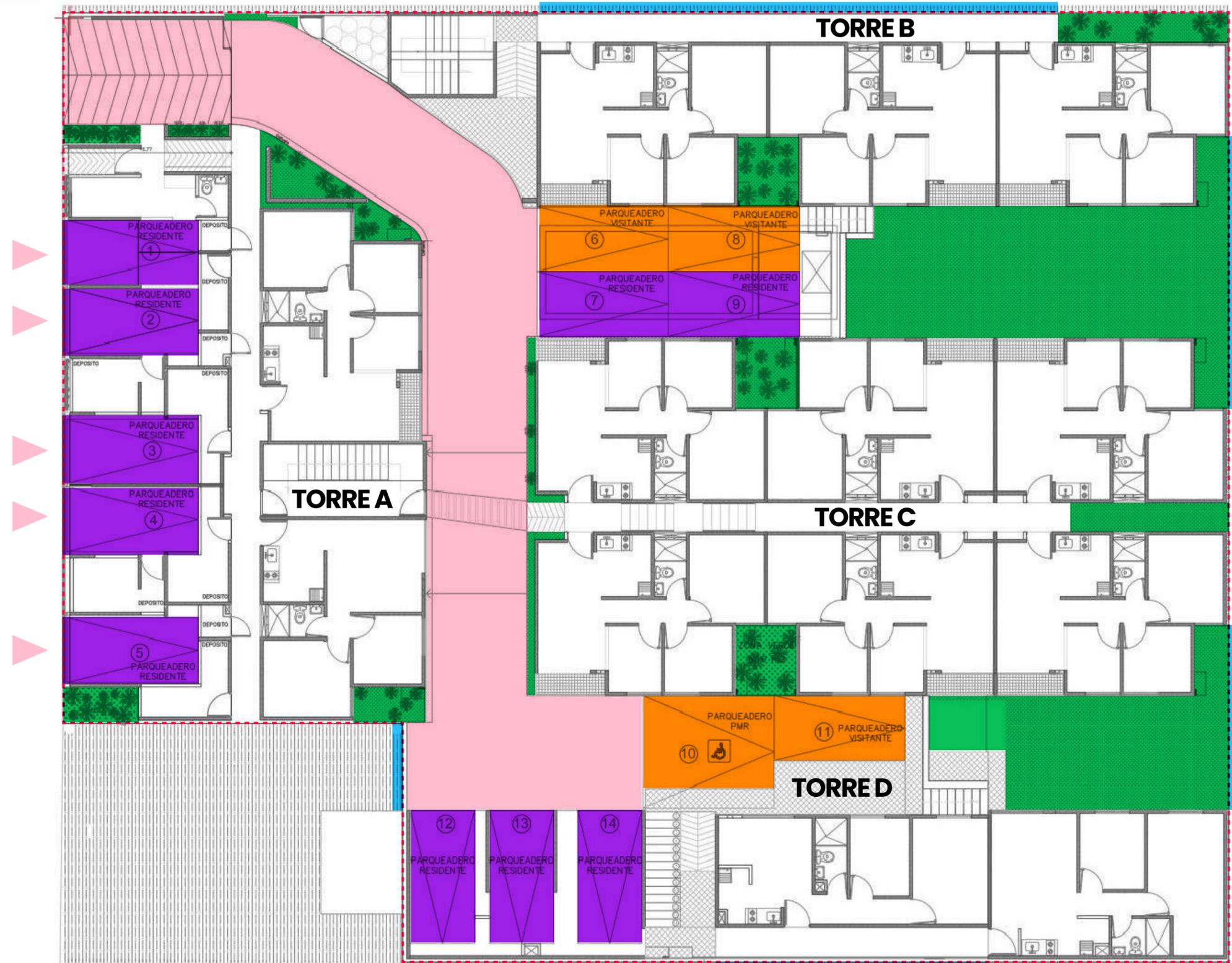


Parqueaderos
Visitantes



Recorrido
Vehicular

Perímetro
del Predio



PISO 1



MIRADOR
DEL
VIRREY
II

PROYECTO

P Portería

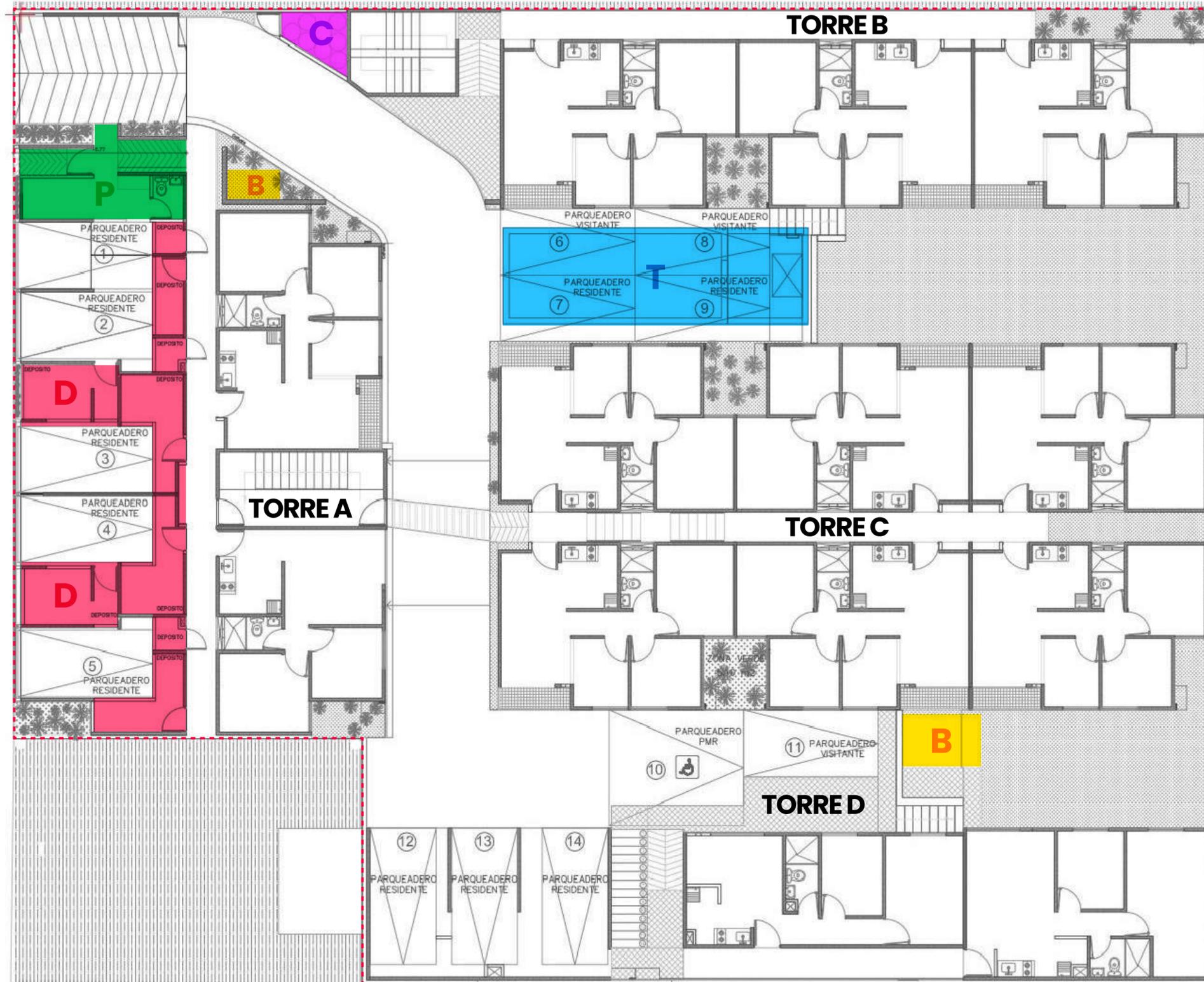
C Cuarto de basuras

D Depósitos

B Bicicleteros

T Tanque almacenamiento / Bombas

Perímetro del Predio

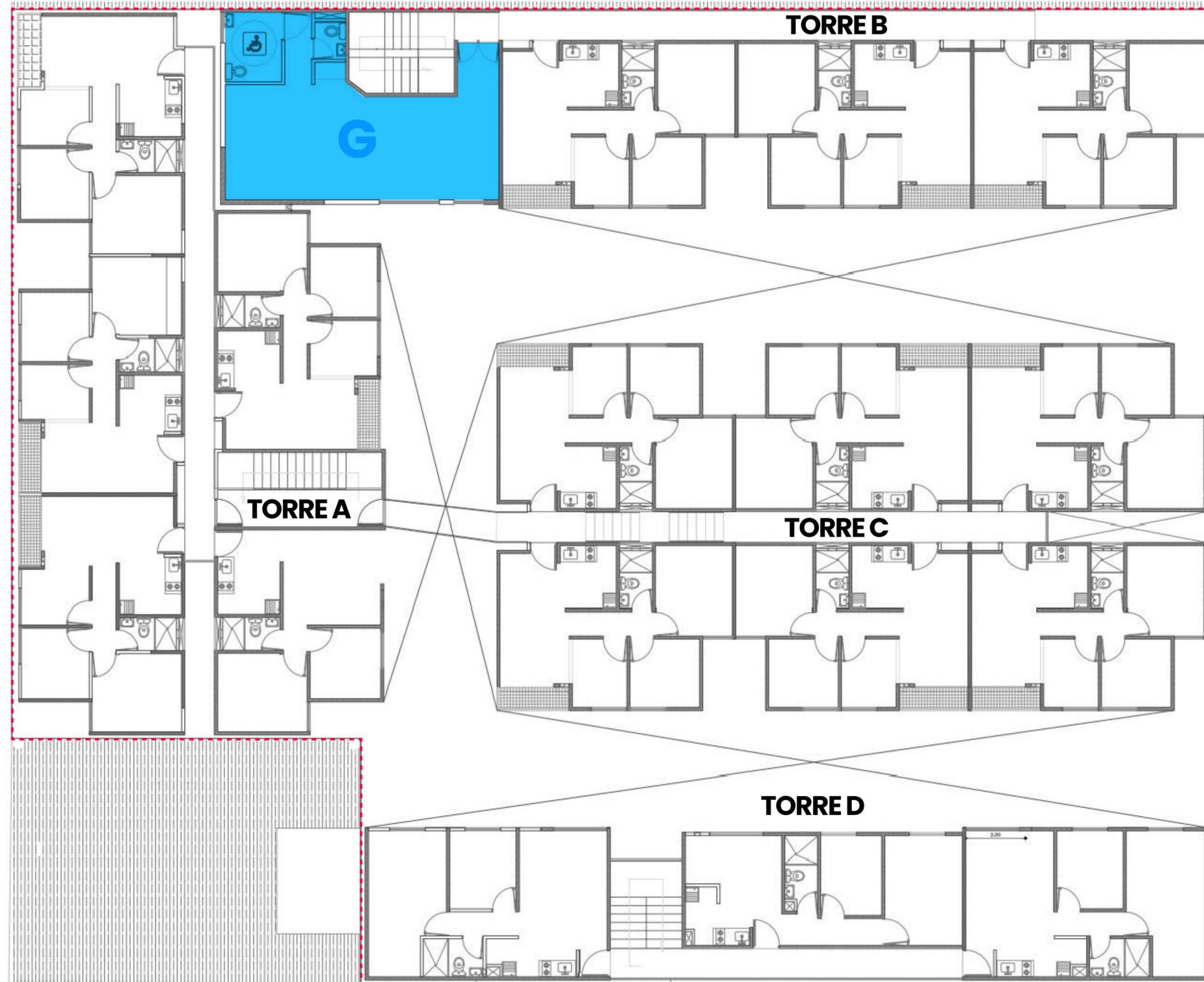


PISO 1



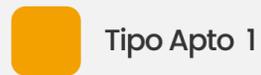


Perímetro
del Predio



PISO 2-3





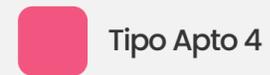
Tipo Apto 1



Tipo Apto 2

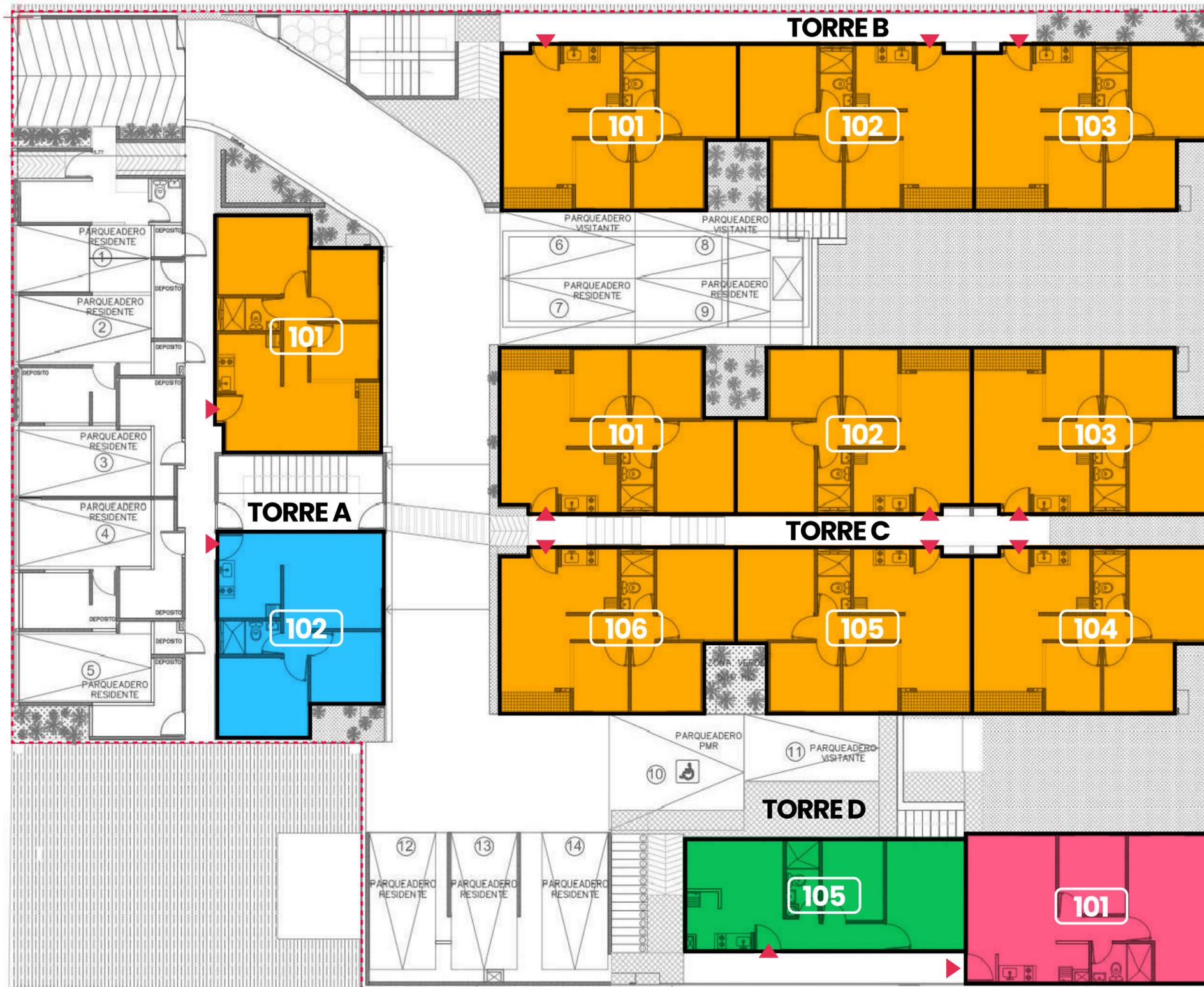


Tipo Apto 3



Tipo Apto 4

Perímetro del Predio



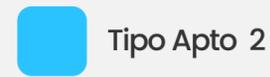
PISO 1



MIRADOR
DEL
VIRREY
II



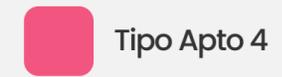
Tipo Apto 1



Tipo Apto 2

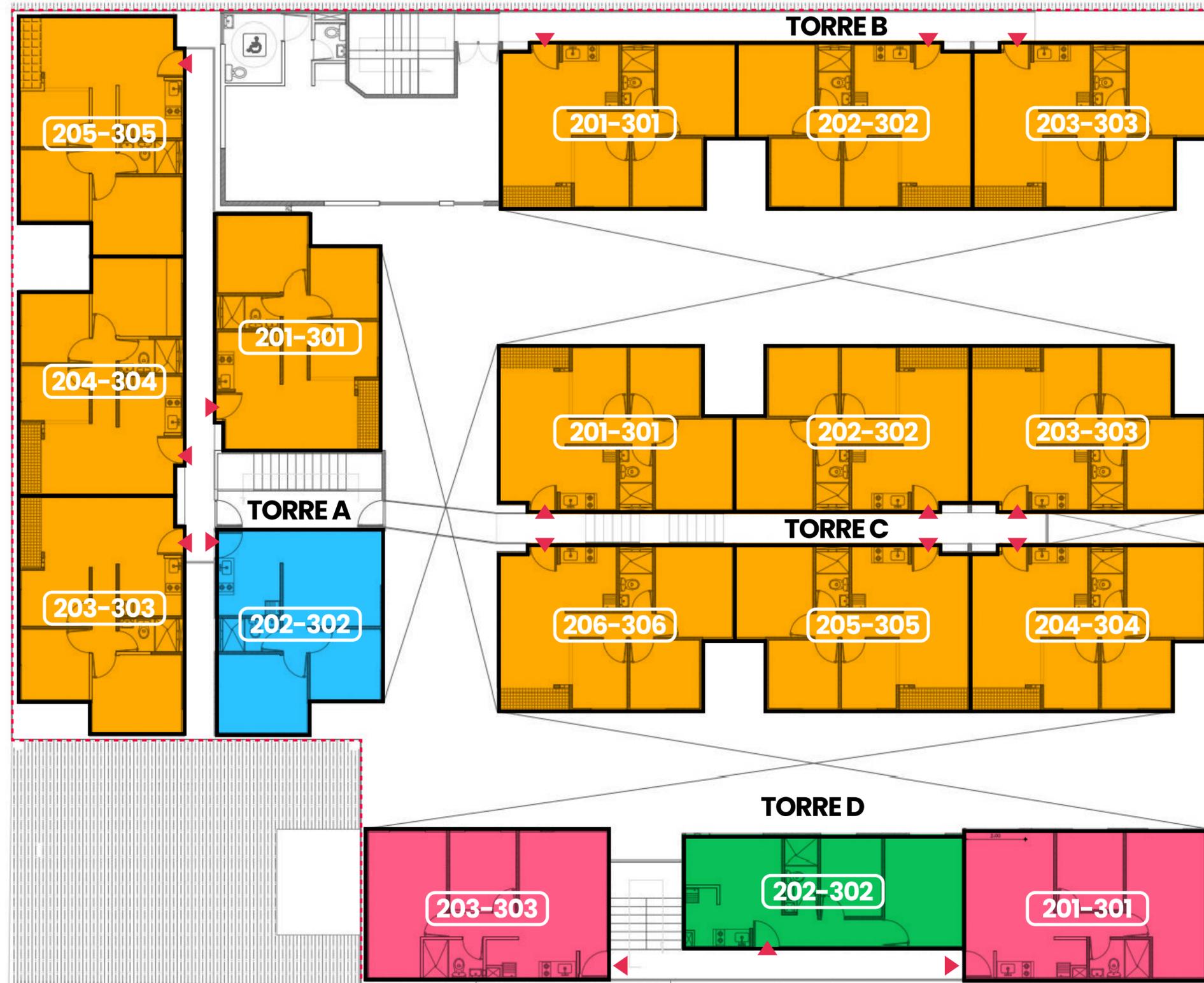


Tipo Apto 3



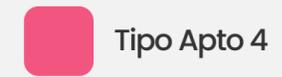
Tipo Apto 4

Perímetro del Predio



PISO 2-3



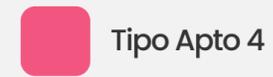
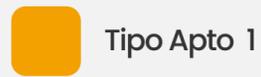


Perímetro del Predio

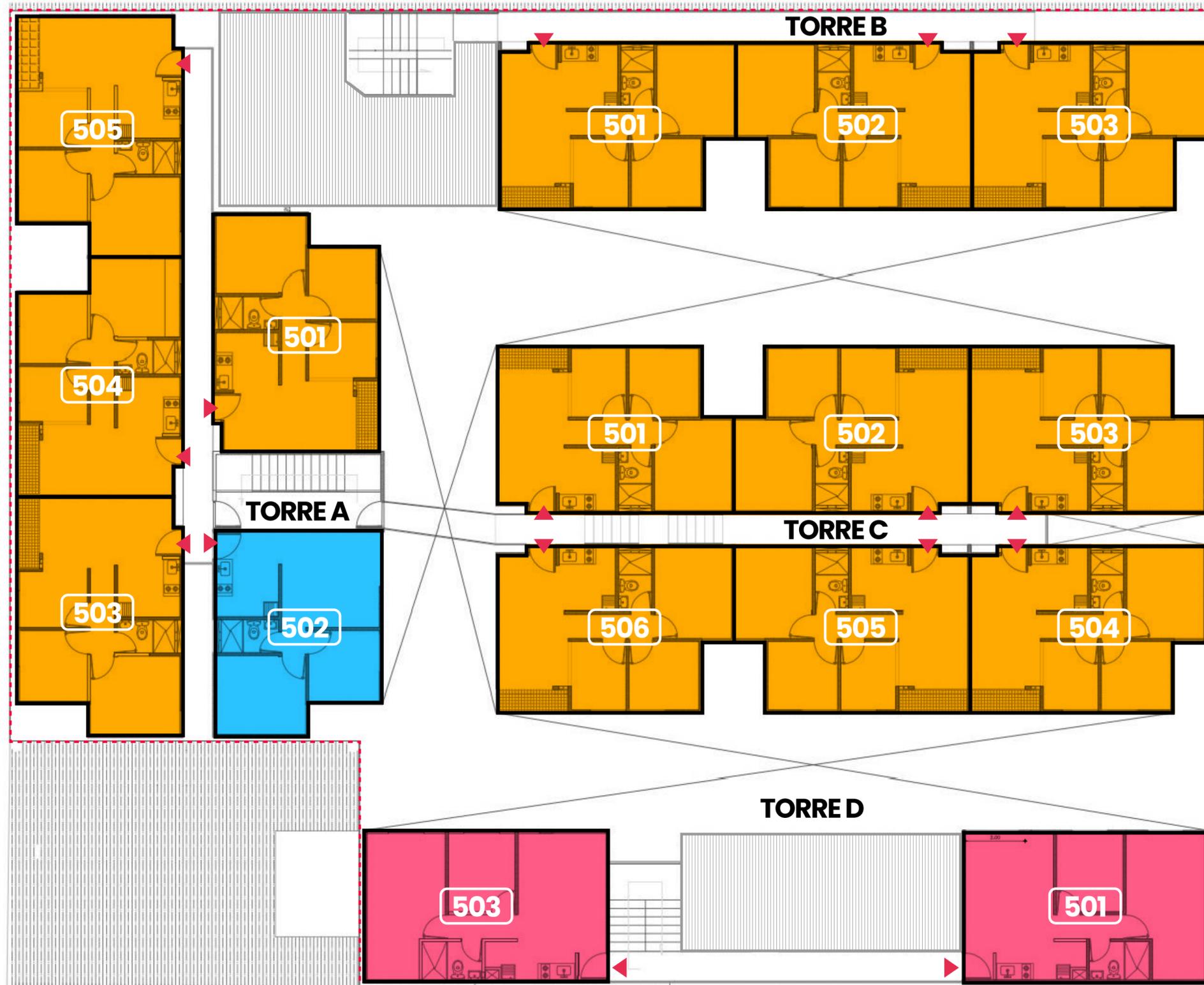


PISO 4





Perímetro del Predio



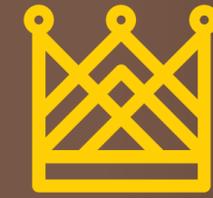
PISO 5





APARTAMENTOS

TIPO 1



MIRADOR
DEL
VIRREY
II



ÁREA CONSTRUIDA
41m² - 41.44m²



Balcón



2 Habitaciones



Cocina



Sala-comedor



Hall



Estudio



Ropas



1 Baño



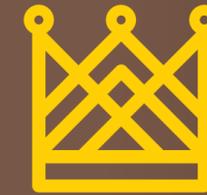
MIRADOR
DEL
VIRREY
II

PROYECTO



APARTAMENTOS

TIPO 2



MIRADOR
DEL
VIRREY
II



ÁREA CONSTRUIDA
35.81m²



2 Habitaciones



Cocina



Sala-comedor



Ropas



1 Baño



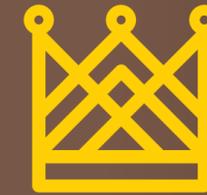
MIRADOR
DEL
VIRREY
II

PROYECTO



APARTAMENTOS

TIPO 2



MIRADOR
DEL
VIRREY
II



Se adecuará el apartamento 102 de la TORRE A para discapacitado con movilidad reducida (debe ser requerido).



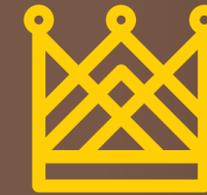
MIRADOR
DEL
VIRREY
II

PROYECTO



APARTAMENTOS

TIPO 3



MIRADOR
DEL
VIRREY
II



ÁREA CONSTRUIDA
35.83m²



2 Habitaciones



Cocina



Sala-comedor



Ropas



1 Baño



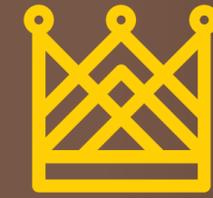
MIRADOR
DEL
VIRREY
II

PROYECTO



APARTAMENTOS

TIPO 4



MIRADOR
DEL
VIRREY
II



ÁREA CONSTRUIDA
41m² - 41.05m²



2 Habitaciones



Cocina



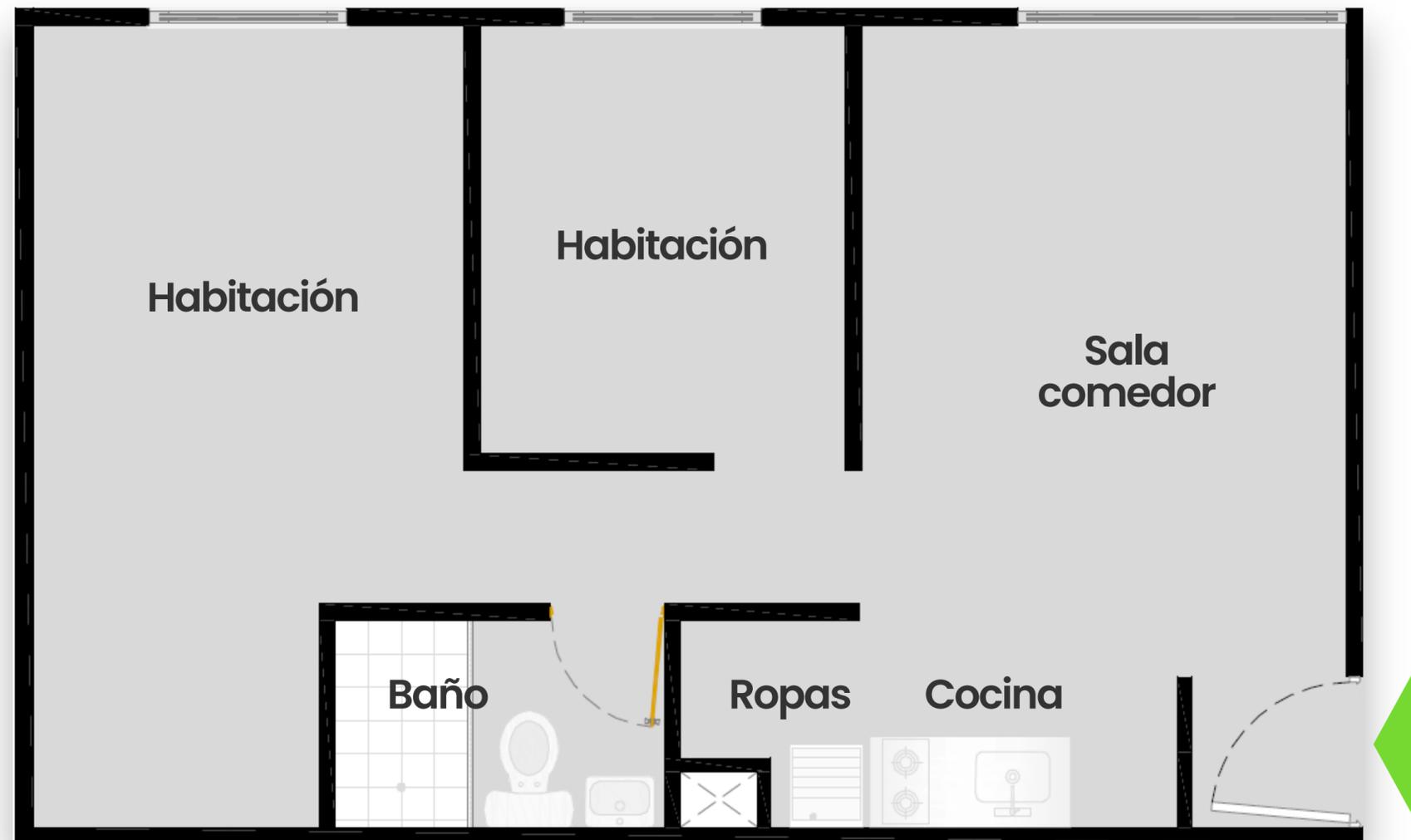
Sala-comedor



Ropas



1 Baño

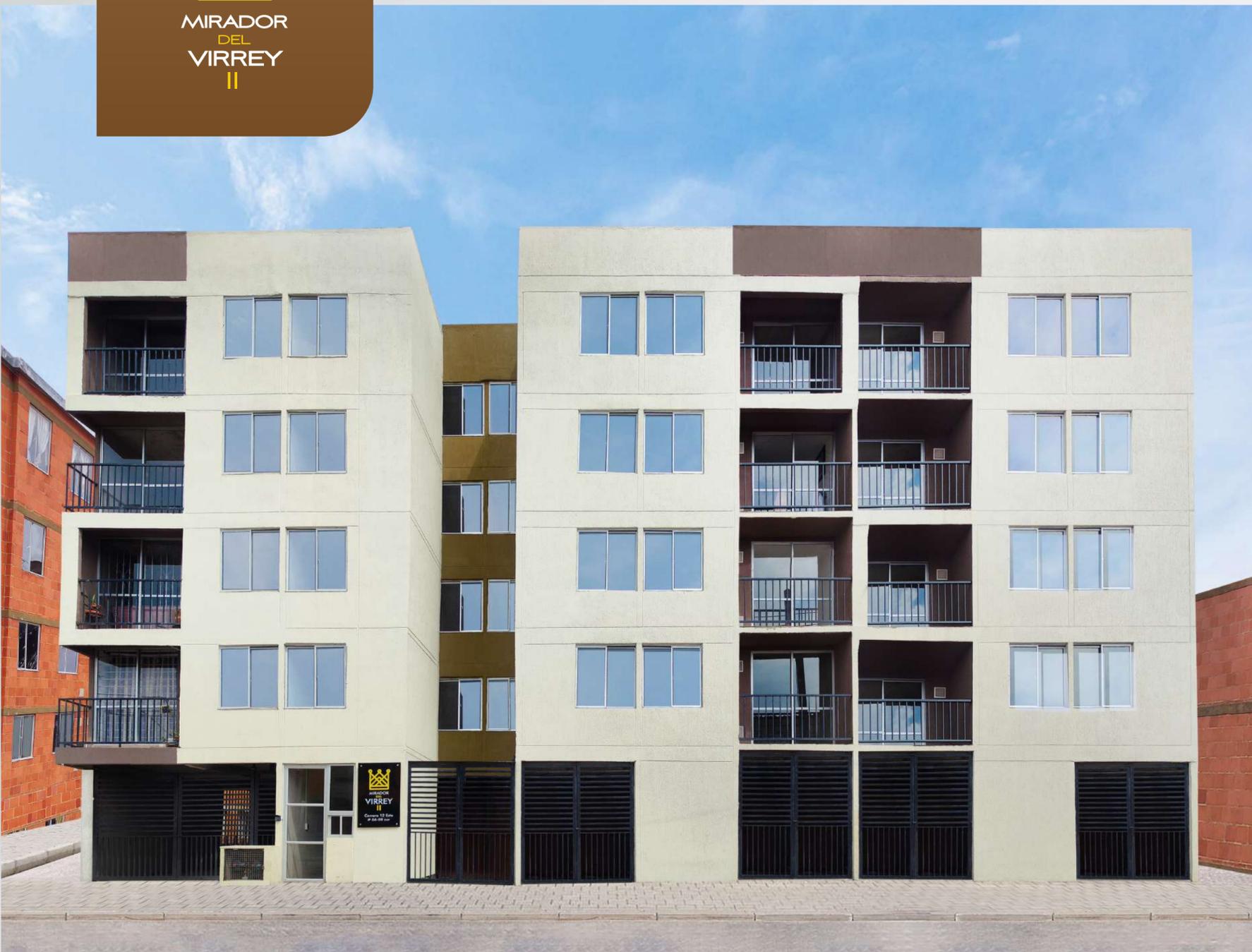


MIRADOR
DEL
VIRREY
II

PROYECTO



MIRADOR
DEL
VIRREY
II



MÁS INFORMACIÓN DEL PROYECTO

LLÁMANOS O CHATEA CON NOSOTROS

 **320 928 1284**

SÍGUENOS

 M+D Constructora

 mdconstructoracol

www.mdconstructora.com

UN PROYECTO | **M+D** CONSTRUCTORA

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, por lo tanto los detalles del diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.